



Lynettens Vindkraft I/S
Rhodesiavej 2
2770 Kastrup
SE Nr. 1866 1101

Referat fra ekstraordinært interessentskabsmøde den 8. april 2019

**Kulturhuset Indre BY
Charlotte Ammundsens Plads 3, København K.**

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetæller
3. Indkomne forslag

1. Valg af dirigent

Kim Birkholm blev valgt til dirigent og konstaterede at I/S mødet var lovligt indkaldt. 40 interessenter var fremmødt. En andelshaver forlod mødet før afstemning, men afleverede fuldmagt til dirigenten. Der var således afgivet i alt 8 fuldmagter.

2. Valg af referent og stemmetæller

Susanne Blegaa blev valgt til referent og stemmetæller.

3. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår, at møllerne sælges og lauget nedlægges i løbet af 2019/2020, idet vi har modtaget to købstilbud på møllerne, hvor vi har valgt det højeste på 1,5 millioner kr. Der er blevet orienteret mere herom på det ordinære I/S møde den 18.marts 2019. Forslaget blev vedtaget med over 2/3 af stemmerne på det ordinære I/S møde den 18.marts 2019. Men da der ikke var mødt 2/3 af interessenterne op på det ordinære møde, så kræver godkendelsen, at 2/3 af de fremmødte interessenter stemmer for forslaget på to på hinanden følgende I/S møder.

Der var en længere diskussion for og imod forslaget og der blev stillet opklarende spørgsmål, som bestyrelsen besvarede.

Bestyrelsen har gennem længere tid forhandlet med By og Havn om en forlængelse af lejekontrakten, men uden at kunne få tilsagn om forlængelse.

De konstaterede mængder af metalpartikler i gearene i tre af møllerne er tegn på, at gearkassenedbrud kan forekomme indenfor de kommende år. Det vil med dagens elpriser være 2-3 år for en mølle at tjene omkostningerne til en sådan reparation hjem. Det vil være nødvendigt med løbende fem-års lejekontrakter på grunden, for at man kan være sikker på, at det kan betale sig at reparere møller, som får gearkasse eller hovedleje havari.

Bestyrelsen redegjorde for gæt på mulige årsager til at By og Havn ikke vil forlænge lejekontrakten eller indgå løbende fem-års lejekontrakter på grunden. Men By og Havn har ikke givet konkrete begrundelser til bestyrelsen. Den gamle B&W-grund skal muligvis bebygges fra 2022. I det øjeblik området skifter status til boligområde, så forventer bestyrelsen, at mølle 7 skal fjernes. Ligeledes vil planerne om Lynetteholmen formentlig medføre, at der skal bygges en havnetunnel stort set lige under vores møller.

En andelshaver mente, at der vil være gode muligheder for forlængelse af lejekontrakten ved slutningen af 2019. Desuden vurderede han, at den økonomiske risiko for den enkelte andelshaver er så lille, at den ikke vil udgøre et problem for den enkelte andelshaver, da de involverede beløb er små.

Endelig konstaterede han, at der er risici forbundet med enhver investering, og at der her også kunne være en risiko for at tjene på at beholde møllerne.

Andre andelshavere gav udtryk for at det nu var det rette tidspunkt at afhænde møllerne, da reparationsudgifterne stiger.

- Bestyrelsen redegjorde for, at der har været forhandlet med Hofor om salg til dem. Hofor er kommet med et købstilbud på en væsentligt lavere pris, end det tilbud vi nu har accepteret. Hofors tilbud var givet ud fra den forudsætning, at lejekontrakten ikke vil blive forlænget.
- Bestyrelsen fortalte, at køberen er selskabet Fikon ved Rasmus Okkels. Bestyrelsen vurderer, at møllerne vil blive drevet videre på bedste vis af Rasmus Okkels. Rasmus Okkels ejer i forvejen 12 møller af samme slags som vores, som han driver og i stor udstrækning selv servicerer og reparerer. Fordi han selv kan reparere mange ting, og fordi han kan bruge reservedele fra nogle af de andre møller, så har han mulighed for at drive møllerne med færre omkostninger, end vi kan. Desuden har Rasmus Okkels givet tilsagn om, at vi stadig kan få lov til at fremvise møllerne for grupper fra ind-og udland. Det er vigtigt, da der ikke er mange møller tilbage, som man kan komme op i. Den 3die søndag i juni er der åbent hus ved møllerne.
- Bestyrelsen fortalte, at det vil blive muligt at købe andele i to nye, godkendte kystnære projekter i København. 20% af andelene skal udbydes til kostpris.

Forslaget blev sat til afstemning.

Imod: 1

Blank: 1

For: 37 samt 8 fuldmagter.

Hermed er forslaget vedtaget.

Bestyrelsen blev takket for dens indsats gennem årene.

Bestyrelsen sætter en annonce i Statstidende den 9. april 2019. Her vil der blive oplyst om laugets ophør, og der vil blive efterlyst folk, som måtte have tilgodehavender i lauget. Herefter skal der gå tre måneder, før lauget kan opløses. Bestyrelsen vil forhøre sig hos en advokat, om det er nødvendigt at holde et interessentskabsmøde inden den endelige opløsning af lauget.

I april vil der til andelshaverne blive udbetalt reserverne samt 75 kr./andel, således som det blev vedtaget på det ordinære interessentskabsmøde den 18.marts 2019. Ved laugets opløsning vil det resterende beløb på ca. 400 kr. pr. andel blive udbetalt.

Interessentskabsmødet sluttede kl.18.30, og dirigenten takkede for et godt møde.

april 2019

Signeret:

Referent: *Susanne Blegaa*

Dirigent: *Kim Birkholm*